



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124 ("**Kommunen**") och Fastighets AB Sjöstjärnan, org. nr. 559428-2773 ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15 ("**Fastigheten**") har träffats följande

AVTAL

1. BAKGRUND

Tomträttshavaren har sökt och beviljats bygglov för bostäder på Fastigheten. Tomträttshavaren har i samband med ansökan om bygglov vänt sig till Kommunen för att utvidga ändamålet för upplåtelsen till att - utöver vårdhemsverksamhet - även avse användande för bostadsändamål. Total byggnation på fastigheten - efter genomförd byggnation enligt bygglovet - uppgår till 1 738 m² boarea ("**BOA**") för bostadsändamål.

2. ÄNDAMÅL

Tomträtten får även användas för bostadsändamål.

3. AVGÄLD

Den årliga avgälden ska, istället för tvåhundrafyrtiofemtusentvåhundrasextio (245 260) kronor, utgöra tvåhundrasextioniotusentrehundranittio (269 390) kronor. Den nya avgälden ska gälla från och med den dag beslutet om bygglov vinner laga kraft.

4. ÖVRIGT

- 4.1 Villkoren för tomträttsupplåtelsen är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges ovan.
- 4.2 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen men bekostas av Tomträttshavaren.

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2026-

Malmö 2026-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Fastighets AB Sjöstjärnan

Andréas Schönström

Tomas Magnusson

August Borssén

Kommunens underskrift bevittnas:

Köparens underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se

